



Spisová značka: MUNYM-110/47530/2024
Číslo jednací: MUNYM-110/2493/2025/Nol
Vyřizuje: Nollová Radka
Telefon: 325 501 453
Nymburk: 06.01.2025

Toto rozhodnutí nabylo
právní moci dne
31. 01. 2025

Obec Netřebice
Netřebice č.p. 80
288 02 Nymburk 2

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Nymburk, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění do 31.12.2023, posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28.06.2024 podala

**Obec Netřebice, IČO 00640581, Netřebice č.p. 80, 288 02 Nymburk 2,
kterou zastupuje Ondřej Pavelka, IČO 03609103, Oškobrh č.p. 7, Opolany, 289 06 Sány**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

Parcely Z2 v obci Netřebice - komunikace a zpevněné plochy

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 331/2 (ostatní plocha), parc. č. 362/4 (ostatní plocha), parc. č. 1008 (ostatní plocha), parc. č. 1009 (vodní plocha), parc. č. 1047 (ostatní plocha), parc. č. 1051 (orná půda) v katastrálním území Netřebice u Nymburka.

Stavba obsahuje:

Výstavbu nové komunikaci a veřejného osvětlení pro novou zástavbu rodinnými domy.

- Komunikace: Stavba je rozdělena do dvou úseků A a B v celkové délce 75,452 m. Komunikace je obousměrná o dvou jízdních pružích z vegetační betonové dlažby. Úsek A a úsek B na sebe navazují

stykovou křižovatkou, v trase komunikace jsou navrženy zpomalovací prvky (vysazené parkovací stání). Součástí komunikace jsou parkovací a odstavné plochy, sjezdy a odvodnění pomocí dešťové kanalizace přes odlučovač ropných látek do požární nádrže.

- VO: jde o pokládku podzemního vedení veřejného osvětlení a výstavbu 10 ks nových osvětlovacích stožárů s 10 ks LED svítidel.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem v měřítku 1:500, který obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Projekce dopravních staveb Ing. Ondřej Pavelka, IČO 036 09 103, Oškobrň 7, 289 06 Opolany, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po vytyčení inženýrských sítí.
 - b) V průběhu stavby.
 - c) Před dokončením.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
7. Před zahájením výkopových prací je stavebník povinen požádat správce stávajících inženýrských sítí o jejich vytyčení a stanovení dalších podmínek postupu prací. Tato zařízení nesmí být z titulu prováděné stavby nijak poškozena.
8. Staveniště bude realizováno výhradně na pozemcích stavby. Tedy na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku.
9. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby vč. bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby včetně prohlášení zhotovitele stavby o jejich použití na stavbě.
10. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Nymburk, odboru výstavby ze dne 29.07.2024 č.j. MUNYM-110/53584/2024/Šta: Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný.
11. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska, které vydal Městský úřad Nymburk, odboru životního prostředí ze dne 30.07.2024 č.j. MUNYM-100/46077/2024/Saj:
 - a) Z hlediska nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů: nakládání s odpady a doklady o odstranění jednotlivých odpadů, které ze stavby budou vznikat, mohou být kontrolovány kdykoliv v průběhu stavby, případně budou tyto doklady předloženy MěÚ Nymburk, odboru životního prostředí, do 10 dnů od ukončení stavebních prací.

12. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska, které vydal Městský úřad Nymburk, odboru životního prostředí ze dne 08.01.2025 č.j. MUNYM-100/1414/2025/Šan:
- a) V souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona a § 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., kterou se provádějí některé podrobnosti zákona o ochraně ZPF (dále jen „vyhláška“), se stanovuje povinnost skrývky kulturních vrstev půdy dle schválené bilance v předpokládaném celkovém množství cca 250 m³. Skrývka bude následně využita v místě stavby k terénním úpravám a na zelené plochy podél chodníku.
 - b) Během stavby budou učiněna opatření k zabránění úniku plyných, kapalných a pevných látek poškozujících zemědělský půdní fond a k odstranění případných škod, vzniklých stavební činností.
 - c) Dešťové vody budou odváděny podélným a příčným spádem ke stávajícím uličním vpustím a přepojeny na stávající přípojky.
13. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska, které vydal Městský úřad Nymburk, odboru správy a rozvoje městského majetku ze dne 18.07.2024 č.j. MUNYM-050/45981/2024/Kol:
- a) Zhotovitel požádá v předstihu 30 dní před započítáním stavebních prací MěÚ Nymburk, Odbor SMM o stanovení přechodné úpravy provozu na místních komunikacích v obci Netřebice (§77 zák. 361/2000 Sb.) z důvodu provedení prací a připojení na místní komunikace (§10 zákona č. 361/2000 Sb.). K žádosti přiloží projekt dopravního značení, který bude odsouhlasen Policií ČR - DI Nymburk, doložen stanoviskem Policie ČR - DI Nymburka vyjádřením obce Netřebice.
14. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska, které vydal Městský úřad Nymburk, odboru školství, kultury a památkové péče ze dne 06.08.2024 č.j. MUNYM-060/46076/2024/VA:
- a) Vzhledem k tomu že stavební činnost bude prováděna na území s možným archeologickými nálezy, je žadatel podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., povinen oznámit svůj záměr provést stavební činnost na území s archeologickými nálezy s dostatečným časovým předstihem (min. 3 týdny před započítáním prací) Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, Praha, v.v.i., Letenská 4, Referát archeologické památkové péče, 118 01 Praha 1. Formulář oznámení je k dispozici na webových stránkách Archeologického ústavu Akademie věd České republiky, v.v.i..

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Netřebice, Netřebice č.p. 80, 288 02 Nymburk 2

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., Bobnická č.p. 712/2, 288 02 Nymburk 2

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 28.06.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření a jiné doklady sdělili:

- Městský úřad Nymburk, odbor výstavby – ÚP ze dne 29.07.2024 č.j. MUNYM-110/53584/2024/Šta

- Městský úřad Nymburk, odbor správy městského majetku ze dne 16.07.2024 č.j. MUNYM-050/46075/2024/KoI
- Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a památkové péče ze dne 06.08.2024 č.j. MUNYM-060/46076/2024/Van
- Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí ze dne 30.07.2024 č.j. MUNYM-100/46077/2024/Saj
- Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí ze dne 08.01.2024 č.j. MUNYM-100/1414/2025/Šan
- Obec Netřebice ze dne 06.05.2024
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Nymburk, Doprvní inspektorát, ze dne 24.07.2024 č.j. KRPS-172112 -2/ČJ-2024-010806
- Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, ze dne 07.08.2024 sp.zn.178563/2024-1322-OÚZPHA
- ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 02.07.2024 zn. 001149689896, ze dne 02.07.2024 zn. 001149689897 a ze dne 26.06.2024 zn. 0102172391
- CETIN a.s., ze dne 29.06.2024 č.j. 201377/24
- Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., ze dne 24.07.2024 pod zn. 1979/2024
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 26.06.2024 zn. 0201750347
- Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 26.06.2024 zn. 1100136550
- ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 26.06.2024 zn. 0700865785
- GasNet, s.r.o. ze dne 29.06.2024 zn. 5003112182
- ÚAPP středních Čech ze dne 12.07.2024 zn. 2980/2024
- ČEPRO, a.s. ze dne 29.06.2024 č.j. 10541/24
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 08.07.2024 zn. E39273/24
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 29.06.2024 zn. 240629-1541709585

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Jan Říha

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi,

vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Radka Nollová

referentka odboru výstavby



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci podle § 94k písm. a), b) stavebního zákona (dodejky)

Ondřej Pavelka, IDDS: 6mjcs7y

účastníci podle § 94k písm. c), d) stavebního zákona (dodejky)

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

účastníci podle § 94k písm. e) stavebního zákona (dodejky)

Jan Říha, Netřebice č.p. 2, 288 02 Nymburk 2

dotčené správní úřady

Městský úřad Nymburk, odbor správy městského majetku, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a pam. péče, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

Ministerstvo obrany, VUSS Praha, Odbor správy nemovitého majetku, IDDS: hjyavk

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Nymburk, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u